

**Stan mienia komunalnego na dzień 30 października 2008 r. wynosi 150,83 ha w tym 4,6 ha gruntów komunalnych przekazanych w użytkowanie wieczyste i w poszczególnych wsiach przedstawia się następująco:**

STAN MIENIA KOMUNALNEGO					ZAGOSPODAROWANIE MIENIA KOMUNALNEGO	
Lp.	Nazwa wsi	Pow w ha	Przeznaczenie terenu w ha	Budynki i budowle	Użytkowanie wieczyste	Dzierżawa, najem, użytkowanie i użyczenie na podstawie umów dzierż. najmu i użyczenia
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>Baby</b>	<b>6,32</b>				
		1,03 0,25 0,12 1,09 0,14 2,80 0,89	-boisko sportowe -basen OSP -las -drogi gminna -nieużytki -użytki rolne -tereny przeznaczone pod budownictwo jednorodzinne i zagrodowe z usługami	-2 budynki mieszkalne każdy o 2 izbach stan zły oraz 1 bud. mieszk. o 5 izbach	0,17 ha jedna działka przezn. pod działalność gospodarczą	0,83 ha tj. 2działki bez zabudowań
<b>2.</b>	<b>Bogusła wice</b>	<b>4,96</b>				
		0,50 0,18 0,08 0,20 2,80 0,82  0,35  0,03	-las -strażnica OSP -basen OSP -nieużytki -użytki rolne -tereny przeznaczone pod budownictwo 1-rodzinne i zagrodowe z usługami -tereny przeznaczone pod działalność gospodarczą -droga	-strażnica OSP, -studnia zbiorowego zaopatrzenia wsi w wodę	0,35 ha nieru- -chomość przeznaczona na działalność gospodarczą	1,47 ha tj. 4 działek bez zabudowań
<b>3</b>	<b>Jacków</b>	<b>21,82</b>				
		0,24 0,42 3,87 0,44 14,98	-strażnica OSP -zbiornik OSP -drogi gminne -szkoła podstawowa -użytki rolne	-strażnica OSP - szkoła podstaw. -2 budynki mieszkalne, - 1 budynek		6,77 ha tj. 12 Działek rolnych, -1 budynek mieszkalny -1 budynek

		1,43	-tereny przeznaczone pod budownictwo 1-rodzinne i zagrodowe z usługami	gospodarczy (obora)		gospodarczy
		0,02	-przepompownia ścieków			
		0,42	-nieużytki			
<b>4</b>	<b>Kijów</b>	<b>31,77</b>				
		11,79	-tereny letniskowe		-0,98 ha 16 dz. rekreacyjnych	1 działka o pow. 0,16ha
		1,23	-drogi gminne			
		1,40	-nieużytki			
		2,74	-las			
		14,61	-użytki rolne			
<b>5</b>	<b>Kruszyna</b>	<b>24,00</b>				
		0,53	-ośrodek zdrowia	-budynek UG	2,22 ha w tym:	3,49 ha -5 działek rolnych oraz
		1,24	-boisko	-przedszkole,	-0,04 ha dz. pod Usługi	2 budynki
		1,26	sportowe	-strażnica OSP i garaż OSP	-1,54ha teren na działalność gospodarczą	2 gospodarcze,
		1,00	-szkoła podstawowa	-hydrofornia,	-0,64 ha teren pod baza mechanizacyjną	4 lokale użytk.
		0,48	-wysypisko śmieci	-2 budynki mieszkalne 1-rodzinne,		3 lokale mieszk
		1,06	-teren pod hydrofornią	-2 budyn. gospod		Zbiornik wodny
		10,16	-nieużytki	-Budynek O.Z		
		4,06	-użytki rolne	-Pomnik Pamięci Narodowej.		
			-tereny przeznaczone pod budownictwo 1-rodzinne i zagrodo	-Gimnazjum i szkoła podstawowa		
		0,59	z usługami			
		0,65	-tereny letniskowe			
		0,65	-zbiornik wodny			
		1,58	-teren bazy mechaniz.			
			-tereny przeznaczone pod działalność gospodarczą			
		0,18	strażnica OSP			
		0,11	-rowy			
		0,45	-drogi gminne			
<b>6</b>	<b>Lgota Mała</b>	<b>30,55</b>				
		0,36	-szkoła podstawowa	Szkoła podstawowa,	0,07 ha jedna działka przeznaczona pod działalność gospodarczą	
		0,29	-strażnica OSP	przedszkole		
		2,66	-las	strażnica OSP		
		0,11	-nieużytki			
		2,33	-boisko sportowe			

		0,81 6,32 17,46 0,14 0,07	-tereny przeznaczone pod budownictwo jednorodzinne i zagrodowe z usługami -drogi gminne -użytki rolne - rowy -teren przeznaczony pod działalność gospodarcza			
<b>7</b>	<b>Łęg</b>	<b>11,86</b>				
		0,27 3,26 0,48  0,33 0,02 0,52 0,08 6,90	-złóża gliny -las -tereny letniskowe -strażnica OSP -nieużytki -drogi gminne -rowy -użytki rolne	Strażnica OSP	0,48 ha tj. 8 działek rekreacyjnych	0,33 ha wraz z budynkiem strażnicy OSP
<b>8</b>	<b>Pieńki Szczepo- ckie</b>	<b>0,53</b>				
		0,10 0,43	-obelisk -użytki rolne	Obelisk		0,43 ha tj. 1 działka gruntu bez zabudowań
<b>9.</b>	<b>Teklinów</b>	<b>1,64</b>				
		0,14 0,24  0,46 0,43 0,36 0,01	-teren budowlany -teren pod przepompownie -rekreacja, sport -użytki rolne -drogi -rowy			
<b>10</b>	<b>Widzów</b>	<b>7,85</b>				
		1,69 0,84   3,53 0,03 0,08 0,19 0,16 0,63  0,67	-drogi gminne -tereny przeznaczone pod budownictwo jednorodzinne i zagrodowe z usługami -użytki rolne -nieużytki -las -basen OSP -strażnica OSP -szkoła podstawowa -teren	-szkoła podstawowa -strażnica OSP, -studnia zbiorowego zaopatrzenia wsi w wodę 3 przepompownie ścieków		-0,33 ha działka użyczona pod boisko sportowe

		0,03	przeznaczony pod budowę ośrodka zdrowia -teren przepompownia ścieków			
<b>11</b>	<b>Widzówek</b>	<b>5,21</b>				
		1,79	-boisko sportowe	- jeden budynek mieszkalny dwu izbowy		0,07 ha oraz jeden budynek mieszkalny
		1,87	-teren po eksploatacji kruszywa (piasku)	-oczyszczalnia ścieków		
		0,76	-teren przezn.pod budownictwo jednorodzinne i zagrodowe z usługami	boisko sportowe		
		0,50	-teren			
		0,21	oczyszczalni ścieków			
		0,08	-użytki rolne -drogi gminne			
<b>12</b>	<b>Wikłów</b>	<b>4,32</b>				
		0,23	-nieużytki		0,33 ha dwie nieruchomości przeznaczone pod usługi	1,75 ha tj. dwie działki bez zabudowań
		0,33	-tereny przeznaczone pod usługi			
		0,08	-tereny przeznaczone pod budownictwo jednorodzinne i zagrodowe z usługami			
		3,68	-użytki rolne			

**Ogółem na mieniu komunalnym jest 150,83 ha gruntów w tym:**

- 9,83 ha gruntów przeznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego gminy pod budownictwo jednorodzinne, zagrodowe z usługami
- 74,69 ha użytków rolnych
- 14,67 ha drogi gminne
- 4,56 ha nieużytki
- 9,36 ha las
- 2,32 ha gruntów przeznaczonych na ochronę p. pożarową
- 9,54 ha gruntów przeznaczonych pod kulturę i oświatę
- 12,86 ha gruntów przeznaczonych pod budownictwo letniskowe
- 0,34 ha rowów
- 0,48 ha gruntów pod hydrofornią
- 0,03 ha grunt pod przepompownią
- 1,00 ha wysypisko śmieci
- 0,27 ha złoża gliny
- 0,67 ha teren przeznaczony pod budowę ośrodka zdrowia
- 0,53 ha teren pod ośrodkiem zdrowia
- 1,87 ha teren po eksploatacji kruszywa /piasku/
- 0,50 ha teren oczyszczalni ścieków
- 2,00 ha tereny przeznaczone pod działalność gospodarczą i usługową.

**Dochód ze składników mienia komunalnego na dzień 30.10.2008r. wynosi 192.649,83 zł (netto) w tym:**

- ze sprzedaży 165.260,00 zł
- z tytułu stałych opłat rocznych za użytkowanie wieczyste 9.848,09 zł
- za dzierżawę i najem, czynsz 17.541,74 zł.

W bieżącym roku sprzedano:

1. W drodze ustnych przetargów nieograniczonych sprzedano:

- 7 działki rekreacyjne w Kijowie o łącznej powierzchni 0,77ha za kwotę 165.260,00 zł

2. W użytkowaniu wieczystym pozostaje 4,60 ha w tym:

- 24 działki rekreacyjne położone we wsi Łęg i Kijów o łącznej powierzchni 1,46 ha,
- 3 nieruchomości przeznaczone pod działalność gospodarczą i usługową położone we wsi Kruszyna, jedna we wsi Lgota Mała i jedna we wsi Baby, jedna we wsi Bogusławice o łącznej pow. 2,81 ha /budynki i budowle znajdujące się na przedmiotowych gruntach stanowią własność prywatną/.

W dzierżawnym użytkowaniu, najmie i użyczeniu znajduje się 48,58 ha gruntów tj.:

- umów najmu na pow. 2,30 ha + cztery budynki mieszkalnych, trzy budynki gospodarcze, sześć lokali użytkowe i dwa lokale mieszkalne,
- umów dzierżaw na pow. 41,36 ha,
- 13 umów użyczenia na pow. 4,9150 ha wraz z trzema budynkami strażnic OSP (Jacków, Kruszyna, Łęg), budynkiem Gimnazjum w Kruszynie oraz 2 boiskami dla klubów sportowych w Widzowie i Lgocie Małej

**Wydatki z tytułu obrotu składnikami mienia komunalnego na dzień 31 października 2008r. wyniosły 42.310,98 zł w tym:**

- za szacowanie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży - 4.209,00 zł
- za ogłoszenia w prasie lokalnej - 439,20 zł
- opłaty sądowe i notarialne - 2.349,08 zł
- za wypisy z rejestrów ewidencji gruntów - 322,65 zł.
- pozyskanie nieruchomości na rzecz gminy - 1.660,00 zł
- zakup map ewidencyjnych - 222,40 zł
- pozostałe (rozbiórka budynku, remont lokalu, czynsz za lokal użytkowy itp.) - 33.108,65 zł

**Planuje się, że w roku 2009 wpływy ze składników mienia komunalnego wyniosą 297.130 zł tj.:**

- za sprzedaż składników mienia komunalnego - 264.000,00 zł
- z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste - 9.196,00 zł
- za najem i dzierżawę gruntów mienia (najem lokali mieszkalnych i użytkowych + dzierżawa gruntów) - 17.924,00 zł  
z czego:
  - lokali mieszkalnych - 6620 zł
  - lokali użytkowych - 10.128,00
  - dzierżawy gruntów - 1.176,00 zł
- za wydzierżawienie gruntów PFZ 6.010,00 zł.

**Wydatki w roku przyszłym planuje się na kwotę 152.000,00 zł tj.:**

- czynności geodezyjne / podziały, wznowienia granic, rozgraniczenia, wyrisy / - 10.000,00 zł
- szacowanie składników mienia komunalnego 11.500,00 zł
- wykup gruntów pod drogi 60.000,00 zł
- uregulowanie stanu prawnego drogi „Na Gront” -30.000,00 zł
- wyrisy z map ewidencyjnych do założenia ksiąg wieczystych niezbędnych do przejęcia gruntów na własność gminy, opłaty sądowe - 10.000,00 zł
- gospodarka lokalowa (remonty, bieżące utrzymanie, audyt energetyczny) - 30.500,00 zł